



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – *Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: : *Turismo*
Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Jonica*

OGGETTO: Classifica per riduzione unità abitative della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti Vacanze denominata "Villa Liliana" categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Fazello n.5.

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta n. 1066 del 03.10.2017

DETERMINAZIONE N. 1003 del 09.10.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;
VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot. n.252940879 del 10/02/2017, trasmessa dal SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) con nota prot. 679 del 06/02/2017 introitata dal ns. Ente in pari data prot. n.4252/17, con la quale la Sig.ra Continella Liliana, nata a Catania il 22/10/1973 e residente ad Acireale (CT) in Via Antica Aci n.8 C.F. CNTLLN73R62C351J, nella qualità di Amministratore Unico della "Olimpic Hill s.r.l.", P. IVA n. 00252940879, con sede legale a Giarre (CT) in via Gioberti n.4/a, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Catania-R.E.A. n.102950, gestore della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti per vacanze denominata "Villa Liliana" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Fraz. Recanati, via Fazello n.5, chiede la classificazione per riduzione unità abitative da n. 9 a n.8 pur mantenendo una ricettività complessiva di 24 posti letto;

VISTA la Determina Dirigenziale n.1120 del 09/11/2016 con la quale la struttura ricettiva de quo è stata classificata per il quinquennio 2017/2021 nella tipologia C.A.V. categoria unica 1 stella, con una ricettività di n.9 unità abitative per complessivi n.24 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 20/02/2017, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti e Lauricella nel quale si manifesta la necessità di acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura in oggetto;

VISTA la documentazione integrativa, trasmessa dal SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) con nota prot. 1067 del 28/02/2017 introitata dal ns. ente in pari data prot. n.7549/17;

VISTA l'ulteriore documentazione integrativa, trasmessa in data 08/08/2017 ed introitata dal ns. Ente in pari data prot. n.27772/17, prodotta dalla Sig.ra Continella Liliana, consistente nella sua dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui attesta che nelle unità abitative interessate non sono intervenute modifiche strutturali rispetto all'ultimo provvedimento di classifica e che sono in possesso dei requisiti minimi obbligatori previsti dal D.A. n.2351 del 15/12/2014;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Continella Liliana n.q. di legale rappresentante della "Olimpic Hill s.r.l.", con la quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi possiede i requisiti ai fini della classifica nella tipologia C.A.V. con una disponibilità di n.8 unità abitative ed una ricettività complessiva di n.24 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 25/05/2017, resa dalla Sig.ra Continella Liliana ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara l'assolvimento all'obbligo di quanto previsto dal Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto, alla luce dell'integrazione trasmessa, di poter esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "Villa Liliana", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) in Fraz. Recanati, via Fazello n.5, composta da n. 8 unità abitative, con una ricettività complessiva di 24 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

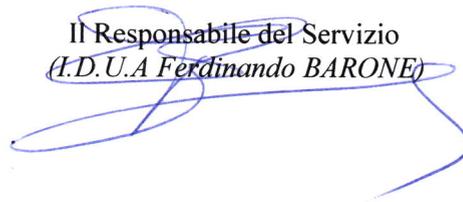
1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Villa Liliana", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) nella Fraz. Recanati in via Fazello n. 5, nella tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, classe unica contrassegnata da UNA STELLA, composta da n. 8 unità abitative con una ricettività complessiva di 24 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra Continella Liliana nata a Catania il 22/10/1973 e residente ad Acireale (CT) in Via Antica Aci n.8 C.F. CNTLLN73R62C351J, nella qualità di Amministratore Unico della "Olimpic Hill s.r.l.", P. IVA n.00252940879, con sede legale a Giarre (CT) in Via Gioberti n.4/a, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Catania-R.E.A. n.102950;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza della Città Metropolitana in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. *Cono COLLOVA*)



Il Responsabile del Servizio
(I.D.U.A. *Ferdinando BARONE*)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Villa Liliana", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) nella Fraz. Recanati in via Fazello n. 5, nella tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, classe unica contrassegnata da UNA STELLA, composta da n. 8 unità abitative con una ricettività complessiva di 24 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra Continella Liliana nata a Catania il 22/10/1973 e residente ad Acireale (CT) in Via Antica Aci n.8 C.F. CNTLLN73R62C351J, nella qualità di Amministratore Unico della "Olimpic Hill s.r.l.", P.IVA n.00252940879, con sede legale a Giarre (CT) in Via Gioberti n.4/a, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Catania-R.E.A. n.102950;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza della Città Metropolitana in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. *Anna Maria TRIPODO*)



li 02.10.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 02/10/17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 05/10/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

~~IL DIRIGENTE F. F.~~

Dott. Massimo Ranieri